

Primátor města Brna

Ing. Petr Vokřál

Věc: Návrh na odprodej většiny obecních bytů v Brně stávajícím nájemníkům

Vážený pane primátore,

tento návrh se chystám již předložit delší dobu, ale až současné události kolem blokace jednou již schválených odprodejů obecních bytů mě přiměly návrh konečně předložit. K samotnému návrhu mi dovoluji krátké ohlédnutí za zkušeností ze svého bydlení v obecném bytě. Netvrdím, že je univerzální, ale je.

V obecném bytě na Filipova 12 bydlím již od jara roku 1990, kdy mi ještě jako vojákovi z povolání byl byt přidělen po přeložení z posádky Pardubice. Bydlení to bylo zatím průměrné, ne snad z polohy bytu či bytu jako takového, ale poměrů v našem vchodě. Zažil jsem dost sporů kolem pořádku v společných prostorách, např. jednou jsem osobně inicializoval odvoz haraburdí z již neúnosně nehygienicky zatarasených společných prostor, běžné bývalo kouření na chodbě, krádeže z kočárkárny, problémy s úklidem. Také nemám pocit, že kontrola stavu budovy, kde bydlím byla vždy na příslušné odborné úrovni; např. v červnu 2014 při silných deštích jsem zjistil, že jsou zcela nefunkční dešťové svody pod domem, důsledkem čehož bylo vytopení sklepů a podmáčení části budovy. Tím, že tento stav mi někdy (stále to nešlo, jsem srdcař) nebyl lhostejný, jsem se dostával do konfliktů s některými nájemníky, což mělo někdy i negativní dopady: nadávky, plivání na dveře apod. Za celou dobu si nevzpomínám, že by někdo z Bytasenu či Odboru bytového hospodářství z vlastního zájmu či průběžně přišel zkontrolovat, co se v domě děje, jak se uklízí apod. Pokaždé to bylo na základě stížnosti, s tím, že jméno stěžovatele bylo kritizovanému sděleno. Snad pochopíte, že ne vždy jsem měl pocit, že vlastníkem domu je opravdový hospodář. Poměry se v poslední době zlepšily hlavně proto, že se odstěhovali problémoví nájemníci a přistěhovali se nájemníci mající zájem perspektivně bydlet ve svém, o čem svědčí to, že investovali nemalé částky do renovace bytů a zaplacení dluhů na nájmu. V jednom případě dluh na nájmu činil přes půl milionu!? Dodnes jsem nepochopil, jak se může dluh na nájmu vyšplhat v souladu se zákony tak vysoko.

Myslím si, že orgány Brna na všech úrovních mají dost problémů k řešení i bez správy bytového fondu, kterou beztak hospodárněji provozují vlastníci bytů. Snad uznáte, že tahle zkušenost je víceméně všeobecná a praxe ji potvrzuje. Nakonec víme, že politici s oblibou prohlašují, že stát má být štíhlý a efektivní. Jako pracující člověk a pravidelný volič s tím těžko mohu nesouhlasit.

Svůj návrh na odprodej většiny obecních bytů nájemníkům za rozumných finančních podmínek předkládám nejen z výše uvedených osobních zkušeností, ale i proto, že si myslím, že to přispěje k dynamičtějšímu rozvoji města, vytváření pracovních příležitostí, např. v návaznosti na následné renovace bytů a opravy budov, zvýšení odpovědnosti vlastníku bytů nejen o vlastní byty, tam jistě problémy nebudou, ale i o celé budovy a jejich hospodárny provoz. Politici jsou především od toho, aby k tomu občanům vytvářeli podmínky.

Nechci se utíkat ještě k obecnějším úvahám kolem funkčnosti demokracie, spokojenosti občanů s ní, ctěním zákonů, úcty občanů k statutárním orgánům, zvoleným politikům apod., jelikož všichni víme, že tohle je abeceda demokracie a že pokud ji nebudeme respektovat a aktivně naplňovat, nemůžeme obstát jako civilizační celek. Vy i já to určitě nějak přečkáme, snad i naše děti to ještě zvládnou, ale u jejich vnoučat bych si již tak zcela jistý nebyl. Věřím, že jako primátor města Brna přispějete k tomu, aby se tento pesimistický scénář časem nezačal naplňovat. V tom Vám upřímně přeji hodně zdu.

S pozdravem Ing. Dušan Polanský

Kontakty:

mobil: 721 553 101

pevná linka do práce: 973 442 652

e-mail: dpolansky@seznam.cz